ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-132 937,68**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	329 731,02
1.2.1.	*за содержание дома*	*75 939,52*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*168 784,41*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 007,08*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	328 704,04
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*328 704,04*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	323 374,91
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-127 608,55**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 320,04
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 347,02
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,69%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85007,08**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13066,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**3996,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44425,56**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**846,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3766,68**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9838,38**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**162428,30**
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*1204,83*	*3614,48*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*994,00*	*м2*	*45,56*	*45283,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*80,00*	*м2*	*648,73*	*51898,38*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,72*	*м2*	*1204,93*	*867,55*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*38,80*	*м2*	*276,59*	*10731,50*
Ремонт штукатурки фасадов	*18,80*	*м2*	*1426,39*	*26816,19*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,00*	*мест*	*959,58*	*1919,16*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*22,00*	*ст.*	*576,70*	*12687,48*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.24*	*1000м3*	*122,84*	*643,07*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.15*	*1000м3*	*622,66*	*6418,43*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 265,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**